Зарегистрирован в государственно-правовом управлении Правительства Ярославской области 26.03.2024 № 15-14732

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.03.2024 № 1

г. Ярославль

Об утверждении паспорта комплекса процессных мероприятий «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области»

В соответствии с постановлением Правительства области от 28.09.2023 № 969-п «О системе управления государственными программами Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый паспорт комплекса процессных мероприятий «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области».

2. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Заместитель

министра строительства

Ярославской области А.С. Баланцев

УТВЕРЖДЕН

приказом

министерства строительства Ярославской области

от 22.03.2024 № 1

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области»**

1. Общие положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный орган исполнительной власти Ярославской области | министерство строительства Ярославской области, заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич |
| Связь с государственной программой Ярославской области | государственная программа Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» |

2. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ме­роприятия (резуль­тата) | Тип меро­приятий (ре­зультата) | Единица измерения  (по ОКЕИ) | Базовое значение | | Значение мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам | | | | | | | Испол-нитель меро-приятия |
| значение | год | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Гражданами приобретены жилые помещения с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов) | жилищное обеспечение граждан | тыс. кв. м | 0,1316 | 2023 | 0,2 | 0,2 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | МС ЯО |
| Гражданам предоставляются субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) за счет средств областного и местных бюджетов | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Гражданами приобретены жилые помещения с использованием ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой | жилищное обеспечение граждан | тыс. кв. м | 0,1584 | 2023 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | МС ЯО |
| Из средств областного бюджета возмещаются затраты кредитной организации, связанные со снижением на 3 процента процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области | | | | | | | | | | | | |
| Улучшение жилищных условий многодетных семей | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Многодетными семьями приобретены (построены) жилые помещения | жилищное обеспечение граждан | тыс. кв. м | 0,2352 | 2023 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | МС ЯО |
| Многодетным семьям предоставляются адресные безвозмездные субсидии на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного бюджета | | | | | | | | | | | | |
| Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих восемь и более детей | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Многодетными семь­ями, воспитывающи­ми восемь и более детей, приобретены жилые помещения | жилищное обеспечение граждан | тыс. кв. м | 1,4008 | 2023 | 0,45 |  |  |  |  |  |  | МС ЯО |
| Многодетным семьям, воспитывающим восемь и более детей, предоставляются адресные безвозмездные субсидии на приобретение жилья за счет средств областного бюджета | | | | | | | | | | | | |
| Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Улучшены жилищные условия ветеранов, вставших на учет до 01.01.2005 | жилищное обеспечение граждан | тыс. кв. м | 0,09 | 2023 | 0,126 | 0,126 | 0,126 | 0,126 | 0,126 | 0,126 | 0,126 | МС ЯО |
| Отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», предоставляются единовременные денежные выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Улучшены жилищные условия инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 | жилищное обеспечение граждан | тыс. кв. м | 0,27 | 2023 | 0,216 | 0,216 | 0,216 | 0,216 | 0,216 | 0,216 | 0,216 | МС ЯО |
| Отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», предоставляются единовременные денежные выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Улучшены жилищные условия ветеранов Великой Отечественной войны | жилищное обеспечение граждан | тыс. кв. м | 0 | 2023 |  |  | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | 0,036 | МС ЯО |
| Отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов» предоставляются единовременные денежные выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета | | | | | | | | | | | | |
| Реализация мероприятий по комплексному обследованию конструкций зданий и сооружений незавершенного строительства | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Проведено комплексное обследование конструкций зданий и сооружений незавершенного строительства | оказание услуг (выполнение работ) | единиц | 0 | 2023 | 1 |  |  |  |  |  |  | МС ЯО |
| Проведение обследования конструкций здания недостроенного обсервационного корпуса перинатального центра в г. Ярославле | | | | | | | | | | | | |

Список используемых сокращений

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения

МС ЯО – министерство строительства Ярославской области

3. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

| Наименование мероприятия (результата)/ источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | всего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Комплекс процессных мероприятий «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» – всего  в том числе: | 114 346,7 | 64 673,0 | 71 392,4 | 71 392,4 | 71 392,4 | 71 392,4 | 71 392,4 | 535 982,0 |
| - областные средства | 81 235,3 | 30 279,2 | 31 806,2 | 31 806,2 | 31 806,2 | 31 806,2 | 31 806,2 | 270 545,7 |
| - федеральные средства | 29 929,2 | 30 259,2 | 34 065,1 | 34 065,1 | 34 065,1 | 34 065,1 | 34 065,1 | 230 513,9 |
| - местные бюджеты | 3 182,3 | 4 134,6 | 5 521,1 | 5 521,1 | 5 521,1 | 5 521,1 | 5 521,1 | 34 922,4 |
| Мероприятие (результат) «Гражданами приобретены жилые помещения с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)» – всего  в том числе: | 6 917,6 | 8 913,8 | 11 827,3 | 11 827,3 | 11 827,3 | 11 827,3 | 11 827,3 | 74 968,1 |
| - областные средства | 3 735,3 | 4 779,2 | 6 306,2 | 6 306,2 | 6 306,2 | 6 306,2 | 6 306,2 | 40 045,7 |
| - местные бюджеты | 3 182,3 | 4 134,6 | 5 521,1 | 5 521,1 | 5 521,1 | 5 521,1 | 5 521,1 | 34 922,4 |
| Мероприятие (результат) «Гражданами приобретены жилые помещения с использованием ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой» – всего  в том числе: | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 10 500,0 |
| - областные средства | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 10 500,0 |
| Мероприятие (результат) «Многодетными семьями приобретены (построены) жилые помещения» – всего  в том числе: | 24 000,0 | 24 000,0 | 24 000,0 | 24 000,0 | 24 000,0 | 24 000,0 | 24 000,0 | 168 000,0 |
| - областные средства | 24 000,0 | 24 000,0 | 24 000,0 | 24 000,0 | 24 000,0 | 24 000,0 | 24 000,0 | 168 000,0 |
| Мероприятие (результат) «Многодетными семьями, воспитывающими восемь и более детей, приобретены жилые помещения» – всего  в том числе: | 40 000,0 |  |  |  |  |  |  | 40 000,0 |
| - областные средства | 40 000,0 |  |  |  |  |  |  | 40 000,0 |
| Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия ветеранов, вставших на учет до 01.01.2005» – всего  в том числе: | 11 379,7 | 11 639,5 | 11 790,1 | 11 790,1 | 11 790,1 | 11 790,1 | 11 790,1 | 81 969,7 |
| - федеральные средства | 11 379,7 | 11 639,5 | 11 790,1 | 11 790,1 | 11 790,1 | 11 790,1 | 11 790,1 | 81 969,7 |
| Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005» – всего  в том числе: | 18 549,5 | 18 619,7 | 18 821,9 | 18 821,9 | 18 821,9 | 18 821,9 | 18 821,9 | 131 278,7 |
| - федеральные средства | 18 549,5 | 18 619,7 | 18 821,9 | 18 821,9 | 18 821,9 | 18 821,9 | 18 821,9 | 131 278,7 |
| Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия ветеранов Великой Отечественной войны» – всего  в том числе: |  |  | 3 453,1 | 3 453,1 | 3 453,1 | 3 453,1 | 3 453,1 | 17 265,5 |
| - федеральные средства |  |  | 3 453,1 | 3 453,1 | 3 453,1 | 3 453,1 | 3 453,1 | 17 265,5 |
| Мероприятие (результат) «Проведено комплексное обследование конструкций зданий и сооружений незавершенного строительства» – всего  в том числе: | 12 000,0 |  |  |  |  |  |  | 12 000,0 |
| - областные средства | 12 000,0 |  |  |  |  |  |  | 12 000,0 |

4. План реализации комплекса процессных мероприятий в текущем году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задача, мероприятие (резуль­тат)/ контрольная точка | Дата наступления контрольной точки | Ответственный исполнитель | Вид подтвержда­ющего доку­мента | Информа-цион­ная система |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования | | | | | |
| 1. | Мероприятие (результат) «Гражданами приобретены жилые помещения с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)» | х |  |  |  |
| 1.1. | Рассмотрены заявки на финансирование мероприятия, поступившие от органов местного самоуправления муниципальных образований области | 23 июня, 23 сентября, 15 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | заявка на финансирование мероприятия |  |
| 1.2. | В министерство финансов Ярославской области направлены заявки на выделение средств областного бюджета местным бюджетам на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений | 30 июня, 30 сентября, 11 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | заявка на выделение средств областного бюджета местным бюджетам на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений |  |
| 2. | Мероприятие (результат) «Гражданами приобретены жилые помещения с использованием ипотечных кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой» |  |  |  |  |
| 2.1. | Заключено соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) с акционерным обществом «Агентство ипотечного жилищного кредитования Ярославской области» | 31 марта | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | соглашение о предоставлении субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) |  |
| 2.2. | Рассмотрена заявка акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) | 23 сентября, 15 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | заявка на перечисление субсидии на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) |  |
| 2.3. | Перечислена субсидия на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» | 30 сентября, 22 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | платежное поручение |  |
| Улучшение жилищных условий многодетных семей | | | | | |
| 3. | Мероприятие (результат) «Многодетными семьями приобретены (построены) жилые помещения» | х |  |  |  |
| 3.1. | Рассмотрены учетные дела многодетных семей – участников мероприятия | 30 апреля | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | информационная справка министерства строительства Ярославской области |  |
| 3.2. | Многодетным семьям выданы именные свидетельства о праве на получение средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилого помещения | 30 июня | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | именное свидетельство о праве на получение средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилого помещения |  |
| 3.3. | Получена информация банка о реквизитах открытых участниками мероприятия банковских счетов для перечисления денежных средств | 20 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | информационное письмо банка |  |
| 3.4. | Перечислены денежные средства на банковские счета участников мероприятия | 22 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | платежное поручение |  |
| Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих восемь и более детей | | | | | |
| 4. | Мероприятие (результат) «Многодетными семьями, воспитывающими восемь и более детей, приобретены жилые помещения» |  |  |  |  |
| 4.1. | Рассмотрены учетные дела многодетных семей – участников мероприятия | 06 марта | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | информационная справка министерства строительства Ярославской области |  |
| 4.2. | Многодетным семьям, воспитывающим восемь и более детей, выданы именные свидетельства о праве на получение средств областного бюджета на приобретение жилого помещения | 06 марта | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | именное свидетельство о праве на получение средств областного бюджета на приобретение жилого помещения |  |
| 4.3. | Получена информация банка о реквизитах открытых участниками мероприятия банковских счетов для перечисления денежных средств | 20 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | информационное письмо банка |  |
| 4.4. | Перечислены денежные средства на банковские счета участников мероприятия | 22 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | платежное поручение |  |
| Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области | | | | | |
| 5. | Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия ветеранов, вставших на учет до 01.01.2005» |  |  |  |  |
| 5.1. | Сформирован список получателей единовременных денежных выплат на 2024 год | 30 апреля | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | список получателей единовременных денежных выплат на 2024 год |  |
| 5.2. | Рассмотрены учетные дела ветеранов – участников мероприятия | 16 июня, 16 сентября, 08 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | информационная справка министерства строительства Ярославской области |  |
| 5.3. | Оформлены свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты | 23 июня, 23 сентября, 15 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | свидетельство на предоставление единовременной денежной выплаты |  |
| 5.4. | Перечислены денежные средства на банковские счета участников мероприятия | 30 июня, 30 сентября, 22 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | платежное поручение |  |
| 6. | Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005» |  |  |  |  |
| 6.1. | Сформирован список получателей единовременных денежных выплат на 2024 год | 30 апреля | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | список получателей единовременных денежных выплат на 2024 год |  |
| 6.2. | Рассмотрены учетные дела инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, – участников мероприятия | 16 июня, 16 сентября, 08 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | информационная справка министерства строительства Ярославской области |  |
| 6.3. | Оформлены свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты | 23 июня, 23 сентября, 15 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | свидетельство на предоставление единовременной денежной выплаты |  |
| 6.4. | Перечислены денежные средства на банковские счета участников мероприятия | 30 июня, 30 сентября, 22 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | платежное поручение |  |
| Реализация мероприятий по комплексному обследованию конструкций зданий и сооружений незавершенного строительства | | | | | |
| 7. | Мероприятие (результат) «Проведено комплексное обследование конструкций зданий и сооружений незавершенного строительства» |  |  |  |  |
| 7.1. | Соглашение о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) заключено (включено в реестр соглашений) | 30 июня | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | соглашение о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) |  |
| 7.2. | Государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) утверждено (включено в реестр государственных заданий) | 30 июня | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) |  |
| 7.3. | Услуга оказана (работы выполнены) | 31 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | акт выполненных работ |  |
| 7.4. | Представлен отчет о выполнении соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) | 31 декабря | заместитель министра строительства Ярославской области Баланцев Александр Сергеевич | отчет о выполнении соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) |  |